

Số: 1034/QĐ-UBND

Châu Hòa, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Bắc Nam phục vụ Khu công nghiệp Phú Thuận và Cụm công nghiệp Phong Nấm (ĐT.DK.08), liên huyện Bình Đại - Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre trên địa bàn xã Châu Hòa - Đợt 2

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHÂU HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre Ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án

Đường Bắc Nam phục vụ Khu công nghiệp Phú Thuận và Cụm công nghiệp Phong Năm (ĐT.DK.08), liên huyện Bình Đại - Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Đường Bắc Nam phục vụ Khu công nghiệp Phú Thuận và Cụm công nghiệp Phong Năm (ĐT.DK.08), liên huyện Bình Đại - Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 2007/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2878/QĐ-UBND ngày 25 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Vĩnh Long Về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ, quyền hạn trong lĩnh vực đất đai và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định của pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Châu Hòa về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất Dự án Đường Bắc Nam phục vụ Khu công nghiệp Phú Thuận và Cụm công nghiệp Phong Năm (ĐT.DK.08), liên huyện Bình Đại - Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre trên địa bàn xã Châu Hòa - Đợt 2;

Căn cứ Quyết định số 838/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Châu Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh một phần phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Châu Hòa thuộc Dự án Đường Bắc Nam phục vụ Khu công nghiệp Phú Thuận và Cụm công nghiệp Phong Năm (ĐT.DK.08), liên huyện Bình Đại - Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre trên địa bàn xã Châu Hòa - Đợt 2;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 476/TTr-PKT ngày 02 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Bắc Nam phục vụ Khu công nghiệp Phú Thuận và Cụm công nghiệp Phong Năm (ĐT.DK.08), liên huyện Bình Đại - Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre đối với bà Hồ Thị Thảo Nguyên như sau:

- Đất ở tại nông thôn, Đường tỉnh 885 (Hết ranh Nhà thờ Nguyễn Thị Định - Hết ranh nghĩa trang liệt sĩ huyện), vị trí 1 (từ 0m - 85m), diện tích: 198,4m², với mức giá đề xuất là: 4.076.000 đồng/m² (Bốn triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng trên một mét vuông).

Điều 2. Phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường Bắc Nam phục vụ Khu công nghiệp Phú Thuận và Cụm công nghiệp Phong Năm (ĐT.DK.08), liên huyện Bình Đại - Giồng Trôm, tỉnh

Bến Tre đối với bà Hồ Thị Thảo Nguyên. (Căn cước công dân số: 083077014062, Địa chỉ: 636, ấp Lương Thuận, xã Châu Hòa, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại liên hệ: 0377187705) như sau:

- Thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 5, diện tích: 198,4m², loại đất: đất ở tại nông thôn, (thuộc xã Lương Quới, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre cũ). Nay là thửa đất số: 36, tờ bản đồ số: 84, xã Châu Hòa, tỉnh Vĩnh Long.

Nội dung cụ thể:

- Tổng cộng tiền bồi thường về đất: 438.067.200 đồng (đã trừ số tiền sử dụng đất Bà Hồ Thị Thảo Nguyên phải nộp ngân sách nhà nước là 370.611.200 đồng).

- Tổng cộng tiền bồi thường, hỗ trợ nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt, công trình xây dựng khác: 972.000 đồng.

- Tổng cộng tiền bồi thường cây trồng: 0 đồng.

- Tổng cộng tiền hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề nghiệp và tìm kiếm việc làm do thu hồi đất nông nghiệp: 0 đồng.

- Tổng cộng tiền hỗ trợ ổn định đời sống: 0 đồng.

Tổng cộng kinh phí bồi thường, hỗ trợ: 439.039.200 đồng. (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi chín triệu, không trăm ba mươi chín nghìn hai trăm đồng).

Điều 3. Tổ chức thực hiện

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp các đơn vị có liên quan tiến hành trao Quyết định này và phối hợp chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho bà Hồ Thị Thảo Nguyên theo đúng quy định.

Điều 4. Giải quyết khiếu nại và thời gian khiếu nại

Nếu không đồng ý Quyết định này thì bà Hồ Thị Thảo Nguyên có quyền khiếu nại theo quy định pháp luật. Trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 5. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XIX, các cơ quan có liên quan và bà Hồ Thị Thảo Nguyên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Chủ đầu tư;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, VP 09b.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tâm